

Thuras-



Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

Срок окончания ПНР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027								
		2027								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.								
1	ПИР	16,60	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	2026	2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
2	СМР	224,30	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
3	Оборудование	11,22	1,074	1,055	1,041					19 192,75
4	ПНР	5,06	1,074	1,055	1,041					259 362,44
5	Содержание службы заказчика	11,09	1,074	1,055	1,041					12 973,66
6	Строительный контроль	4,54	1,074	1,055	1,041					5 852,14
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8,65	1,074	1,055	1,041					12 828,79
8	Прочие	25,07	1,074	1,055	1,041					5 254,87
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		306,54								10 002,60
										28 984,21
										354 451,46

ИТОГО (без НДС), руб.	354 451,46
НДС-22%, руб.	77 979,32
ВСЕГО с НДС, руб.	432 430,79

в т.ч. ПИР без ндс	19 192,75
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	335 258,71

Объект: Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс. руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	234,09	5,85	52,93	10,73	303,60	7 589,94
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	12,97	25,28	0,00	4,14	8,46	50,85	50,85
	ВСЕГО по объекту		12,97	259,36	5,85	57,07	19,19	354,45	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов на земельном участке ООО «ВУДВОРД», Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы; 50:23:0030137:1367

Максимальная присоединяемая мощность:	400,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа:	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	550,00
Уровень напря. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.м. для Бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.м.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для этапов
Итого по стандартизированной ставке, руб.	510 894,68	112 396,83	623 291,51	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	510 894,68	112 396,83	623 291,51	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	1 277,24	280,99	1 558,23	

* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1		
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)
1	2	3
	Итого:	22 855,32

Кабельные линии - С3															
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные ставки			0,4 кВ		1-10 кВ		
								0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС	
1	2							3	4	5	7	8	9	10	
C3.1.2.1.4.2	КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 мм2 вкл. с двумя кабелями в траншее	многожильные	пластик/резина	от 200 до 250	два	траншея	руб/км	7 406 077,85	12 628 681,46	x	0,040	296 243,11		0,00	
												Итого КЛ:	296 243,11	Итого КЛ:	0,00
												Итого КЛ общая:	296 243,11		
												Итого КЛ, ГНБ:	296 243,11	Итого КЛ, ГНБ:	0,00
												Итого КЛ, ГНБ общая:	296 243,11		

РП - С4													
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	x	Номинал, А	Кол-во ячеек	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C4.4.4.1	распределительные пункты (РП, за исключением комплектов распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А вкл. с количеством ячеек до 5 вкл.	РП		от 500 до 1000	< 5		руб/шт	191 796,25	13 172 414,92	1,00	191 796,25		0,00
										Итого РП, КРН, КРУН:	191 796,25	Итого РП, КРН, КРУН:	0,00
										Итого РП, КРН, КРУН общая:	191 796,25		
										ИТОГО БЕЗ НДС:	510 894,68		
										ИТОГО С НДС:	623 291,51		